



La « Maison Partagée© » est un concept unique qui s'adresse à des personnes âgées fragilisées. Véritable structure d'accueil alternative aux institutions médico-sociales conventionnelles, l'idée originelle de la « Maison Partagée© » provient de l'intuition et la volonté d'une professionnelle du secteur médico-social et d'un retraité du secteur bancaire de créer un mode de vie innovant. Son originalité ? : faire cohabiter des personnes âgées au sein d'un même lieu. Sa vocation ? : résolument sociale ; la lutte contre la précarité, l'isolement et/ou la solitude, la reconstitution d'un lien social, de la solidarité et de l'utilité sociale constituant les fondements idéologiques de ce concept.

— 1 De répondre à des besoins nouveaux en matière d'accueil et d'accompagnement des personnes âgées : proposer une alternative à l'institution médicalisée dès lors que les fragilités de la personne apparaissent

— 2 D'offrir un cadre de vie sécurisant et stimulant: sécuriser la personne âgée et ses proches et la stimuler par l'intermédiaire d'une présence et d'un accompagnement personnalisé quotidien

— 3 Répondre aux difficultés financières d'un grand nombre de retraités: proposer un hébergement moins onéreux (environ 40 €/jours) que l'EHPAD et autres structures existantes en permettant aux usagers de financer les prestations de façon autonome et éviter entre autre la contribution financière de leurs familles

— 4 Maintenir l'insertion sociale des personnes dans le quartier, le village en faisant revivre le « savoir-voisiner »: créer du lien avec l'environnement de proximité (tissu associatif, voisinage, services, structures sociales, médico-sociales, culturelles...) afin que les usagers puissent participer à la vie sociale et culturelle locale

— 5 Favoriser l'implication des personnes âgées dans la gestion de la vie quotidienne et dans les tâches qui y sont liées (tâches ménagères, cuisine, bricolage, jardinage etc...): « repousser la dépendance » en protégeant leur autonomie et leur estime de soi





## LE LIEU

La « Maison Partagée » de Tauriac se situe au cœur du village de Tauriac (81630) et domine une campagne verdoyante et apaisante.

La maison accueille 8 résidents répartis en 2 habitations composées chacune de 4 chambres agencées autour d'un espace de vie commun (salon, cuisine et salle à manger). L'accompagnement individuel et collectif est assuré par une équipe composée de deux gouvernantes. Une coordonnatrice chargée de l'ensemble des « Maisons Partagées » du territoire veille également à leur bon fonctionnement.

### UN ENVIRONNEMENT CHALEUREUX :

Des espaces de vie communs sont aménagés pour favoriser tant la détente individuelle que l'intimité des rencontres avec les proches : salon, terrasses. Ces espaces offrent une vue panoramique magnifique sur la campagne environnante.



### LES CHAMBRES : UN ESPACE PRIVATIF ET PERSONNALISÉ :

Les chambres sont individuelles, spacieuses avec une très grande luminosité.

Toutes les chambres sont équipées d'une salle de bains, d'un lit, de mobiliers, d'une prise téléphonique et de télévision. Une connexion Wi-Fi est mise à votre disposition.

Nous tenons à ce que vous puissiez pleinement investir ce lieu. Ainsi, les chambres peuvent être aménagées et décorées aux goûts de chacun (possibilité d'apporter les effets personnels: meubles, objets de décoration etc...).

« Nous tenons à ce que vous puissiez pleinement investir ce lieu »



### UNE MAISON OÙ IL FAIT BON VIVRE « COMME CHEZ SOI » :

La vie de la maison est rythmée par des activités et des tâches simples du quotidien : le ménage, la préparation des repas, l'entretien du linge, des espaces verts et du potager, les soins donnés aux animaux (poules, lapins, chats...), l'accueil et la visite du voisinage... Tous les repas sont préparés et confectionnés par les usagers avec le soutien bienveillant des gouvernantes. Du choix des menus en passant par la réalisation des courses ou encore de la planification des activités ludiques ou de loisirs, la participation des usagers est constamment sollicitée tout en tenant compte de leurs capacités. Notre mission principale est de mobiliser les compétences pour apporter un soutien et une aide à chacun des habitants afin qu'ils puissent occuper une place d'acteur dans la société et/ou retrouver un « sens à sa vie ». L'« estime de soi » est un moteur qui doit être préservé pour le maintien d'une bonne santé physique et mentale. C'est pourquoi nous proposons à chaque usager un accompagnement personnalisé adapté à ses besoins, ses attentes et ses capacités. La vie en petite collectivité où s'entremêlent solidarité et entraide est également un facteur bienfaisant. Chaque individu contribue, à sa façon, à la vie de la maison, « comme chez soi » dans la joie et la bonne humeur!



### UNE MAISON OUVERTE SUR SON ENVIRONNEMENT :

Les habitants sont invités à participer aux activités sociales et culturelles de la commune et plus largement du territoire. Un minibus permet des déplacements quotidiens (sorties et escapades, rendez-vous médicaux, etc...).

La « Maison Partagée » s'appuie sur le pôle de compétence de l'EHPAD Petite Plaisance qui se situe à une dizaine de kilomètres. Ces liens étroits permettent aux habitants et aux gouvernantes de profiter des activités proposées par l'EHPAD (animation, esthéticienne, éducateur sportif, etc...), de l'expertise médicale et gériatrique des professionnels (professionnels médicaux et para-médicaux, télé-médecine...), des agents de maintenance et d'entretien, et d'un soutien en cas d'urgence (une ligne téléphonique permet d'alerter les professionnels de l'EHPAD en cas d'urgence, notamment la nuit).





## LE LIEU

La « Maison Partagée » Petite Plaisance se situe au cœur du village de Salvagnac (81630) à proximité immédiate des commerces et des services proposés par la commune (mairie, pharmacie, tabac, supermarché, boulangerie, café, coiffeurs, foyer des aînés, etc...)

La maison accueille 4 résidents au total. Les 4 chambres sont agencées autour d'un espace de vie commun (salon et salle à manger). L'accompagnement individuel et collectif est assuré par une équipe composée de deux gouvernantes, en lien avec la «Maison Partagée» de Tauriac. Une coordonnatrice chargée de l'ensemble des « Maisons Partagées » du territoire veille également à leur bon fonctionnement.

### DES ESPACES DE VIE CONFORTABLES ET CONVIVIAUX :

Des espaces de vie communs sont aménagés pour favoriser tant la détente individuelle que l'intimité des rencontres avec les proches: salon et salle de restauration.

Les usagers peuvent se déplacer librement au sein de l'EHPAD Petite Plaisance voisin et profiter des espaces de vie et des activités proposés par la structure.

Vous pourrez également profiter du grand verger et des jardins paysagers pour une promenade ou un moment de détente.



### LES CHAMBRES : UN ESPACE PRIVATIF ET PERSONNALISÉ :

Les chambres sont individuelles, spacieuses avec une très grande luminosité.

Toutes les chambres sont équipées d'une salle de bains, d'un lit, de mobiliers, d'une prise téléphonique et de télévision.

Nous tenons à ce que vous puissiez pleinement investir ce lieu. Ainsi, les chambres peuvent être aménagées et décorées aux goûts de chacun (possibilité d'apporter les effets personnels : meubles, objets de décoration etc...).

« Nous tenons à ce que vous puissiez pleinement investir ce lieu »



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

Les repas sont préparés sur place par les cuisiniers de l'EHPAD Petite Plaisance et servis aux usagers sur leur lieu d'habitation. Les résidents sont amenés à participer à la vie de la maison en fonction de leurs goûts et de leurs possibilités. La participation et l'expression des usagers est constamment sollicitée tout en tenant compte de leurs capacités.

Notre mission principale est de mobiliser les compétences pour apporter un soutien et une aide à chacun des habitants afin qu'ils puissent occuper une place d'acteur dans la société et/ou retrouver un « sens à sa vie ». L'« estime de soi » est un moteur qui doit être préservé pour le maintien d'une bonne santé physique et mentale. C'est pourquoi nous proposons à chaque usager un accompagnement personnalisé adapté à ses besoins, ses attentes et ses capacités. La vie en petite collectivité où s'entremêlent solidarité et entraide est également un facteur bienfaisant. Chaque individu contribue, à sa façon, à la vie de la maison, « comme chez soi » dans la joie et la bonne humeur!



## UNE MAISON OUVERTE SUR SON ENVIRONNEMENT :

Les habitants sont invités à participer aux activités sociales et culturelles de la commune et plus largement du territoire. Un minibus permet des déplacements quotidiens (sorties et escapades, rendez-vous médicaux, etc...).

La « Maison Partagée © » s'appuie sur le pôle de compétence de l'EHPAD Petite Plaisance tout proche. Ces liens étroits permettent aux habitants et aux gouvernantes de profiter des activités proposées par l'EHPAD (animation, esthéticienne, éducateur sportif, etc...), de l'expertise médicale et gériatrique des professionnels (professionnels médicaux et paramédicaux, télé-médecine...), des agents de maintenance et d'entretien, et d'un soutien en cas d'urgence (une ligne téléphonique permet d'alerter les professionnels de l'EHPAD en cas d'urgence, notamment la nuit).





## LE LIEU

La «Maison Partagée» de Touscayrats se situe sur la commune de Verdalle (81110) à proximité immédiate de l'EHPAD Notre-Dame de Touscayrats. Cet ensemble est implanté au pied de la Montagne Noire dans un parc où se côtoient des arbres centenaires. La «Maison Partagée» partage ce site naturel d'exception avec un lycée agricole de renom. Ce voisinage particulier confère un caractère particulier à cette habitation où la jeunesse étudiante et la centaine de chevaux de l'activité équestre de ce pôle éducatif cohabitent avec les aînés de l'EHPAD et de la «Maison Partagée». Compte tenu de la proximité avec la ville de Castres (10 kms), le site est riche d'activités associatives, sociales ou sportives. Des sites patrimoniaux reconnus comme l'Abbaye d'En Calcat à Dourgne, les villages de Durfort ou Sorèze viennent compléter cet environnement attrayant.

La maison accueille 8 résidents répartis en 3 habitations composées de 4 chambres pour l'une et de 2 chambres pour les deux autres. Ces chambres sont agencées autour d'un espace de vie commun (salon, cuisine et salle à manger). L'accompagnement individuel et collectif est assuré par un professionnel. Une coordonnatrice chargée de l'ensemble des «Maisons Partagées ©» du territoire veille également à leur bon fonctionnement.

« Nous tenons à ce que vous puissiez pleinement investir ce lieu »



### LES CHAMBRES : UN ESPACE PRIVATIF ET PERSONNALISÉ :

Les chambres sont individuelles avec une belle luminosité.

Toutes les chambres sont équipées d'une salle de bains, d'un lit, de mobiliers, d'une prise téléphonique et de télévision.

Nous tenons à ce que vous puissiez pleinement investir ce lieu. Ainsi, les chambres peuvent être aménagées et décorées aux goûts de chacun (possibilité d'apporter les effets personnels: meubles, objets de décoration etc...).

### DES ESPACES DE VIE CONFORTABLES ET CONVIVIAUX :

Des espaces de vie communs sont aménagés pour favoriser tant la détente individuelle que l'intimité des rencontres avec les proches : salon et terrasses.

Les usagers peuvent se déplacer librement au sein de l'EHPAD Notre-Dame de Touscayrats et profiter des espaces de vie et des activités proposés par la structure.

Vous pourrez également profiter du grand parc ombragé et des nombreux sentiers environnants pour une promenade ou un moment de détente.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

Les repas sont préparés sur place et servis aux usagers sur leur lieu d'habitation. Les résidents sont amenés à participer à la vie de la maison en fonction de leurs goûts et de leurs possibilités. La participation et l'expression des usagers est constamment sollicitée tout en tenant compte de leurs capacités.

Notre mission principale est de mobiliser les compétences pour apporter un soutien et une aide à chacun des habitants afin qu'ils puissent occuper une place d'acteur dans la société et/ou retrouver un « sens à sa vie ». L'« estime de soi » est un moteur qui doit être préservé pour le maintien d'une bonne santé physique et mentale. C'est pourquoi nous proposons à chaque usager un accompagnement personnalisé adapté à ses besoins, ses attentes et ses capacités. La vie en petite collectivité où s'entremêlent solidarité et entraide est également un facteur bienfaisant. Chaque individu contribue, à sa façon, à la vie de la maison, « comme chez soi » dans la joie et la bonne humeur!



## UNE MAISON OUVERTE SUR SON ENVIRONNEMENT :

Les habitants sont invités à participer aux activités sociales et culturelles de la commune et plus largement du territoire. Un minibus permet des déplacements quotidiens (sorties et escapades, rendez-vous médicaux, etc...).

La « Maison Partagée » s'appuie sur le pôle de compétence de l'EHPAD Notre-Dame de Touscayrats qui se situe à proximité immédiate. Ces liens étroits permettent aux habitants et aux gouvernant(e)s de profiter des activités proposées par l'EHPAD (animation, esthéticienne, éducateur sportif, etc...), de l'expertise médicale et gériatrique des professionnels (professionnels médicaux et para-médicaux, télémédecine...), de l'agent de maintenance et d'entretien, et d'un soutien en cas d'urgence (une ligne téléphonique permet d'alerter les professionnels de l'EHPAD en cas d'urgence, notamment la nuit).





## L'ÉTABLISSEMENT

La « Maison Partagée © « **La Maison des fées** » se situe sur la commune de Montredon-Labessonnié (81360) à proximité immédiate de l'EHPAD Sainte-Agnès. Logé à 520 mètres d'altitude, le village de Montredon-Labessonnié, nom tiré du celte «besses» qui signifie pâturages, prairies, se situe sur les premiers contreforts du Massif Central. Il domine les plaines de Castres (à 23 km) et d'Albi (à 38 km) avec un bel horizon où les Pyrénées se dessinent par temps clair.

« **La Maison des fées** » se situe au cœur de ce village de montagne de 2100 âmes. Elle offre à ses résidents le calme d'un bourg de campagne avec la proximité des magasins.

La maison accueille 12 résidents répartis en 4 habitations composées de 4 chambres pour deux d'entre elles et de 2 chambres pour les deux autres. Ces chambres sont agencées autour d'un espace de vie commun (salon, cuisine et salle à manger). L'accompagnement individuel et collectif est assuré par une équipe composée de deux gouvernant(e)s. Une coordonnatrice chargée de l'ensemble des « **Maisons Partagées ©** » du territoire veille également à leur bon fonctionnement.

L'établissement dispose d'un parc ombragé qui permet des sorties en toute quiétude.

## DES ESPACES DE VIE CONFORTABLES ET CONVIVIAUX :

Des espaces de vie communs sont aménagés pour favoriser tant la détente individuelle que l'intimité des rencontres avec les proches : salon et salle à manger.

Les usagers peuvent se déplacer librement au sein de l'EHPAD Sainte-Agnès et profiter des espaces de vie et des activités proposés par la structure.

Vous pourrez également profiter du grand parc ombragé et des nombreux sentiers environnants pour une promenade ou un moment de détente.





## LES CHAMBRES – UN ESPACE PRIVATIF ET PERSONNALISÉ :

Les chambres sont principalement individuelles, spacieuses avec une très grande luminosité. Les couples peuvent être accueillis en chambre double.

Toutes les chambres sont équipées d'une salle de bains, d'un lit (médicalisé ou traditionnel) d'un appel malade, d'une prise téléphonique et de télévision.

Ainsi, les chambres peuvent être aménagées et décorées aux goûts de chacun (possibilité d'apporter les effets personnels: meubles, objets de décoration etc...).

**Nous tenons à ce que vous puissiez pleinement investir ce lieu.**



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

Les repas sont préparés sur place et servis aux usagers sur leur lieu d'habitation. Les résidents sont amenés à participer à la vie de la maison en fonction de leurs goûts et de leurs possibilités. La participation et l'expression des usagers est constamment sollicitée tout en tenant compte de leurs capacités.

Notre mission principale est de mobiliser les compétences pour apporter un soutien et une aide à chacun des habitants afin qu'ils puissent occuper une place d'acteur dans la société et/ou retrouver un « sens à sa vie ». L'«estime de soi» est un moteur qui doit être préservé pour le maintien d'une bonne santé physique et mentale. C'est pourquoi nous proposons à chaque usager un accompagnement personnalisé adapté à ses besoins, ses attentes et ses capacités. La vie en petite collectivité où s'entremêlent solidarité et entraide est également un facteur bienfaisant. Chaque individu contribue, à sa façon, à la vie de la maison, «comme chez soi» dans la joie et la bonne humeur !

## UNE MAISON OUVERTE SUR SON ENVIRONNEMENT :

Les habitants sont invités à participer aux activités sociales et culturelles de la commune et plus largement du territoire. Un véhicule permet des déplacements quotidiens (sorties et escapades, rendez-vous médicaux, etc...).

La «Maison Partagée» s'appuie sur le pôle de compétence de l'EHPAD Sainte-Agnès qui se situe à proximité immédiate. Ces liens étroits permettent aux habitants et aux gouvernant(e) s de profiter des activités proposées par l'EHPAD (animations, etc...), de l'expertise médicale et gériatrique des professionnels (professionnels médicaux et paramédicaux, télémédecine...), de l'agent de maintenance et d'entretien, et d'un soutien en cas d'urgence (une ligne téléphonique permet d'alerter les professionnels de l'EHPAD en cas d'urgence, notamment la nuit).

L'établissement dispose d'un parc ombragé qui permet des sorties en toute quiétude.

